

Referat af generalforsamling i GF Lyngen

Onsdag den 2 marts 2022 kl. 19:00

Formand Janne bød velkommen. Der var 23 fremmødte inklusiv bestyrelsen. Yderligere var der fuldmagter fra 3 husstande.

1: Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Erik, nr. 69 til dirigent. Ingen af de fremmødte ønskede at stille op og Erik blev valgt enstemmigt.

Dirigenten konstaterede at indkaldelse til generalforsamling er sket rettidigt.

Dirigenten spurgte til årsagen til, at generalforsamlingen blev afviklet 2. marts og ikke i februar, som det fremgår af foreningens vedtægter. Formanden svarede, at det skyldtes pres på Lyngenhøjskolens lokaliteter, som følge af de mange udskydelser under Corona.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsen skrev referat ved Næstformand Jeannette.

2: Bestyrelsens beretning

Beretningen omdeles til samtlige husstande sammen med referatet og kan læses på grundejerforeningens hjemmeside (grf-lyngen.dk). Beretningen blev fremlagt af Formanden.

Bestyrelsens beretning gav ikke anledning til kommentarer.

Beretningen godkendt.

3: Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev fremlagt af Kassereren og kan ses på hjemmesiden

Dirigenten spurgte, om overskuddet på 59.000 kr. ville indgå på driftskontoen (og ikke på opsparingen til større vedligeholdelsesarbejder), hvilket kassereren bekræftede. Regnskabet gav ikke anledning til yderligere kommentarer.

Regnskabet blev godkendt

4: Rettidigt indkomne forslag

- a) **Faldunderlag under gynger.** Bestyrelsen havde fremsat forslag om etablering af lovpligtigt faldunderlag under gyngestativerne i østlig og vestlig ende. Når gyngerne er placeret i et offentligt rum, hvor alle kan benytte dem, er faldunderlag et lovkrav. Gyngerne er midlertidigt taget ned og ligger i foreningens skur. Men de vil blive sat op igen, hvis det besluttet på generalforsamlingen at bruge penge på faldunderlag.

Der blev fremlagt forskellige argumenter for og imod forslaget. Imod etablering talte, at der ikke er så mange børn i området og at de kan lege

andet steds. For forslaget talte ønsket om, at tiltrække både unge og ældre til området samt at der, udover forældre med børn, også er mange bedsteforældre i området, der gerne vil benytte gyngerne. Etablering af faldunderlag koster i alt 32.000 kr.

Forslaget blev vedtaget ved afstemning med flertal. Der var 3 stemmer imod forslaget og 2 stemte blankt.

Forslag vedtaget og etablering af faldunderlag til gynger vil blive igangsat snarest.

b) Snerydning på stier i Lynghøjen

Der er problemer med snerydningen flere steder i bebyggelsen, hvor der enten ikke ryddes efter snefald, kun ryddes på stien foran egen hoveddør eller kun saltes hvor efter den optøede sne fryser til is. I dag har vi kun snerydning af vejen ind i bebyggelsen samt parkeringspladserne. Det udsendte forslag blev gennemgået for de fremmødte.

Der var afgivet et tilbud på 2800 kr. for snerydning og saltning i af stierne i bebyggelsen. Dette beløb skal betales pr gang der skal snerydning til.

Der blev fremlagt forskellige for og imod forslaget. Den største bekymring var, hvor stort beløbet kunne blive, hvis vi fik et år med meget sne. Der blev også talt om, at dem der ikke selv har mulighed for at rydde sne, måske kan hente hjælp til dette hos en nabo og ellers må man få hjælp til snerydningen udefra.

Forslaget om snerydning i hele bebyggelsen blev ikke vedtaget ved afstemning, da der kun var 3 stemmer for.

Dette betyder, at hver enkelt grundejer selv har ansvar for at rydde sne på stierne omkring huset og ikke kun foran egen hoveddør.

5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog at vores kontingent skulle stige med 500 kr. pr år. Begrundelsen for forøgelsen var følgende; Havemand koster ekstra på grund af udvidelse og ombygning af skraldepladser. TV-inspektion og spuling af kloak er ligeledes en ekstra udgift.

Der blev spurgt til om vi ikke kan bruge af foreningens opsparing i stedet for at øge kontingentet. Det kan vi, men vi ønsker ikke at tage af opsparingen, henset til de forventede udgifter til blandt andet asfaltering af vejen, som stadig resterer. For ikke at belaste de enkelte grundejere med en større engangsudgift på et senere tidspunkt, foreslår bestyrelsen en relativt lille kontingentforhøjelse.

Forslaget blev vedtaget ved flertal. Der var 10 stemmer i mod forslaget.

Kontingentet fastsættes således til 4300 kr. pr. husstand årligt.

Budgettet blev fremlagt.

6: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Dorte Thomsen (nr. 101, kasserer), modtog genvalg
- Robertino Rasmussen (nr. 7, bestyrelsesmedlem), modtog genvalg
- Per Rasmussen (nr. 21, bestyrelsesmedlem), modtog genvalg
- Janne Sichlau (nr. 1, formand), ønskede ikke genvalg
- Jeanette Nielsen (nr. 39, næstformand), ønskede ikke genvalg

Ingen af de fremmødte ønskede at stille op til bestyrelsen.

Af foreningens vedtægter fremgår det, at bestyrelsen skal være på 5 personer samt 2 suppleanter. En reduktion af antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 5 til 3 vil således kræve en vedtægtsændring.

Dirigenten foreslog som en mulig løsning, at hele den siddende bestyrelse genvælges, og at bestyrelsen herefter udarbejder et forslag til en sådan vedtægtsændring med henblik på vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling snarest muligt. Herefter vil Janne og Jeanette kunne udtræde af bestyrelsen. Ændringen vil kunne vedtages med 2/3 af de fremmødte stemmer.

Bestyrelsen tilkendegav, at man ved en sådan ændring vil være nødt til at benytte en ekstern administrator. Bestyrelsen vil indhente tilbud på en sådan ydelse hos et ejendomsadministrationsfirma.

Dirigentens forslag blev vedtaget. Den hidtidige bestyrelse fortsætter hermed uændret frem til en kommende ekstraordinær generalforsamling.

7: Valg af revisor

- Jan Møller Jensen, nr. 31 blev genvalgt til revisor
- Michael, nr. 65 blev valgt som revisorsuppleant

8: Eventuelt

Der blev spurgt til reglerne i den nye affaldsordning for tømning af private affaldsbeholdere. Af materiale tilsendt fra kommunen fremgår det, at affaldsbeholdere placeret længere end 5 meter "fra skel" skal køres frem, hvis man vil have tømt sin affaldsbeholder uden ekstraudgifter. Der blev spurgt til, hvordan dette skal forstås i en rækkehusbebyggelse. Dirigenten ville på egne vegne undersøge dette nærmere.

Kommunen har efterfølgende svaret at skel går, hvor den enkelte husejers grund begynder. Det vil sige, at affaldsbeholdere ikke skal frem til tømning, medmindre de står mere end 5 meter inde på grunden fra skel.

Bestyrelsen takker for et godt møde.

