

Vedr.: Gennemgang af indkomne priser

24. maj 2024

Kunde:	Grf. Lyngen	Kontaktperson:	Janne Sichlau
Projekt:	GFLY-Lyngen Svogerslev-Vej og Kloak	Udarbejdet af:	HC

Nærværende notat er udarbejdet på baggrund af indkomne priser i forbindelse med udbud af kloak- og belægningsrenovering i Grundejerforeningen Lyngen.

DE INDKOMNE PRISER

Ved tilbudsfristens udløb var der modtaget i alt 3 tilbud fra følgende bydere:

- P.P. brolægning
- Würtz
- Klamer A/S

Klamer A/S er fremkommet med det billigste, hvilket også var tildelingskriteriet i udbudsmaterialet.

Det skal bemærkes at forskellen mellem de indkomne priser er meget lille, hvilket indikerer at markedspriserne på nuværende tidspunkt ligger på dette niveau som vurderes højere end normalt.

Dette kan formentlig forklares af at markedet er presset og der er rigtig mange arbejder i gang, hvilket underbygges af de afbud der blev modtaget ifbm. Udbudsrunderen.

Ser man på den lille forskel der reelt set er på de afgivne kontraktarbejder, sammenholdt dem med den stigning der har været i løbet af vinteren på prisindekset for anlægsarbejder, vurderes de afgivne priser at være et udtryk for det niveau der kan forventes her og nu.

Samtidig er vi i en situation hvor der er mangel og stor efterspørgsel på råstoffer som grusmaterialer, der betyder at priserne er steget markant på dette område. Dette sker samtidig med at prisen på bortskaffelse af jord er steget med 200-300%.

ANBEFALING

Det er vores anbefaling, at der såfremt der kan rejses et økonomisk grundlag, indgås kontrakt med Klamer A/S

Dette begrundes bla. i, at vi naturligvis ikke kan spå om fremtiden og kan på nuværende tidspunkt ikke give et reelt bud på om priserne vil gå den ene eller den anden vej hvis man afventer en igangsættelse.