

LYNGNYT

APRIL 2024

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lyngen

onsdag den 15. maj 2024 kl. 19.00

på

Lynghøjskolen, lokale 76 (og ikke det sædvanlige lokale 81)

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Præsentation og accept af tilbud på renoveringsarbejdet.
3. Evt.

Ad 2

På ekstraordinær generalforsamling den 29. november 2023 var der 67 stemmer for at iværksætte en totalrenovering af områdets asfaltbelægning og kloakker inden for en økonomisk ramme på 4,5 mio. kr., mens der var 15 stemmer for en mere begrænset løsning. Der var ingen stemmer imod at sætte renoveringsarbejdet i gang. Samtidig var der énstemmig tilslutning til at bemyndige bestyrelsen til på foreningens vegne at optage byggelån og efterfølgende fælleslån til finansieringen af totalrenoveringen. Disse lån optages i Arbejdernes Landsbank.

Der er gennem Hartvig Consult indhentet tilbud på renoveringsopgaven. Hartvig Consult vil gennemgå de indkomne tilbud, teknisk såvel som økonomisk, og vil komme med en anbefaling af, hvilket tilbud der bør accepteres. Bestyrelsen ønsker fortsat at sikre en transparent proces, således at alle til stadighed kan være "på omgangshøjde". Bestyrelsen finder det derfor ønskeligt, at alle får lejlighed til at gøre sig bekendt med de indkomne tilbud og tage stilling til dem.

På tidspunktet for udsendelse af denne indkaldelse er fristen for afgivelse af tilbud endnu ikke udløbet. Det er derfor ikke på indeværende tidspunkt muligt nærmere at orientere om tilbuddenes indhold. Det er på forhånd bestyrelsens indstilling, at grundejerforeningen accepterer det tilbud, som Hartvig Consult anbefaler som værende det bedste.

En repræsentant for Hartvig Consult vil være til stede og præsentere tilbuddene og komme med sine anbefalinger.

Det bemærkes, at det på grund af tidsplanerne for renoveringsarbejdet ikke har været muligt at afvente tilbudsafgivelsen og Hartvig Consults vurdering heraf inden udsendelse af denne indkaldelse.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen